

## Vente d'un lot de copropriété – Liste des pièces à fournir

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b><u>Etat-civil (vendeur et acquéreur)</u></b></p> <p>- <u>Personnes physiques</u></p> <p><input type="checkbox"/> CNI ou passeport en cours de validité</p> <p><input type="checkbox"/> RIB signé au verso par le(s) titulaire(s) du compte</p> <p><input type="checkbox"/> Copie du contrat de PACS (si pacsés)</p> <p><input type="checkbox"/> Copie du contrat de mariage et/ou du changement de régime matrimonial (si mariés)</p> <p><input type="checkbox"/> Copie du jugement de divorce (si divorce déjà prononcé)</p> <p><input type="checkbox"/> Copie de l'ordonnance de non-conciliation (si en cours de divorce)</p> <p>- <u>Personnes morales</u></p> <p><input type="checkbox"/> KBis de moins de 3 mois</p> <p><input type="checkbox"/> Statuts certifiés conformes à l'original</p> <p><input type="checkbox"/> Désignation du gérant</p> <p><input type="checkbox"/> RIB de la société signé au verso par le gérant</p> | <p style="text-align: center;"><b><u>Bien vendu</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Titre de propriété dans son intégralité</p> <p><input type="checkbox"/> Plans des biens vendus annexés au règlement de copropriété</p> <p><input type="checkbox"/> Liste des meubles inclus dans le prix de vente, article par article</p> <p><input type="checkbox"/> Dossier de diagnostics techniques</p> <p><input type="checkbox"/> Contrôle de conformité du raccordement au réseau d'assainissement si obligatoire</p> <p><input type="checkbox"/> Dernier avis de taxe foncière</p> <p>- <u>Si le bien était précédemment loué</u></p> <p><input type="checkbox"/> Copie du bail</p> <p><input type="checkbox"/> Copie du congé délivré ou reçu</p> <p><input type="checkbox"/> Copie de l'état des lieux de sortie du locataire</p> <p>- <u>Si des travaux ont été effectués dans le bien</u></p> <p><input type="checkbox"/> Copie des autorisations obtenues (mairie et syndicat des copropriétaires)</p> <p><input type="checkbox"/> Coordonnées des entreprises étant intervenues</p> <p><input type="checkbox"/> Copie de l'assurance dommage-ouvrage souscrite (si besoin), et du certificat d'acquit des primes</p> |
| <p style="text-align: center;"><b><u>Copropriété</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Coordonnées du syndic</p> <p><input type="checkbox"/> Règlement de copropriété et tous ses modificatifs</p> <p><input type="checkbox"/> Procès-verbal des assemblées générales des 3 dernières années</p> <p><input type="checkbox"/> Carnet d'entretien de l'immeuble</p> <p><input type="checkbox"/> Fiche synthétique</p> <p><input type="checkbox"/> Attestation d'immatriculation de la copropriété</p> <p><b><i>Tous ces éléments peuvent être récupérés auprès du syndic ou directement sur votre espace en ligne si le syndic en a créé un.</i></b></p> <p><input type="checkbox"/> Pré état daté du syndic (<b><i>ce document obligatoire fait le plus souvent l'objet d'une facturation par le syndic</i></b>)</p>                                                                                                                                                      | <p style="text-align: center;"><b><u>Divers</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Si le vendeur a un prêt hypothécaire à rembourser : coordonnées de l'agence s'occupant du prêt</p> <p><b><i>De façon générale, le vendeur doit porter à la connaissance de l'acquéreur, de l'agence immobilière et de son notaire toute information utile dont il a connaissance.</i></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |