

Vente d'un bien bâti – Liste des pièces à fournir

<u>Etat-civil (vendeur et acquéreur)</u> - <u>Personnes physiques</u> ☐ CNI ou passeport en cours de validité ☐ RIB signé au verso par le(s) titulaire(s) du compte ☐ Copie du contrat de PACS (si pacsés) ☐ Copie du contrat de mariage et/ou du changement de régime matrimonial (si mariés) ☐ Copie du jugement de divorce (si divorce déjà prononcé) ☐ Copie de l'ordonnance de non-conciliation (si en cours de divorce) - <u>Personnes morales</u> ☐ KBis de moins de 3 mois ☐ Statuts certifiés conformes à l'original ☐ Désignation du gérant ☐ RIB de la société signé au verso par le gérant	<u>Bien vendu</u> ☐ Titre de propriété dans son intégralité ☐ Plans des biens vendus ☐ Liste des meubles inclus dans le prix de vente, article par article ☐ Dossier de diagnostics techniques ☐ Contrôle de conformité du raccordement au réseau d'assainissement si obligatoire ☐ Dernier avis de taxe foncière - <u>Si le bien était précédemment loué</u> ☐ Copie du bail ☐ Copie du congé délivré ou reçu ☐ Copie de l'état des lieux de sortie du locataire - <u>Si des travaux ont été effectués dans le bien</u> ☐ Copie des autorisations d'urbanisme obtenues ☐ Copie des constats d'affichage ☐ Copie de la DACT ☐ Copie de l'attestation de non contestation de la conformité ☐ Coordonnées des entreprises étant intervenues ☐ Copie de l'assurance dommage-ouvrage souscrite (si besoin), et du certificat d'acquit des primes
<u>Si lotissement</u> ☐ Coordonnées du Président de l'ASL ☐ Cahier des charges / statuts de l'ASL ☐ Procès-verbal des assemblées générales des 3 dernières années de l'ASL	<u>Divers</u> ☐ Si le vendeur a un prêt hypothécaire à rembourser : coordonnées de l'agence s'occupant du prêt <i>De façon générale, le vendeur doit porter à la connaissance de l'acquéreur, de l'agence immobilière et de son notaire toute information utile dont il a connaissance.</i>